

# Wellin dem@in



*Voir loin, être proche !*

Commune de Wellin

==== **BILAN** =====

de la législature 2018-2024

[www.wellindemain.com](http://www.wellindemain.com)



Pour les élections, en 2018, la liste Wellin dem@in avait fait le pari de rassembler autour d'un projet commun des personnes déjà engagées politiquement toutes tendances confondues ainsi que des citoyens actifs, à divers titres, dans la vie de notre commune.

### **Pari gagné puisque vous avez choisi de nous faire confiance pour 6 ans !**

Tout au long de cette législature, au sein de notre groupe, chacun a toujours pu exprimer son avis. Il est arrivé que des discussions parfois animées, mais toujours respectueuses, aient lieu et une règle a prévalu : déboucher sur un consensus.

Pour communiquer sur les décisions de Collège et éviter la cacophonie : le Bourgmestre était notre porte-parole. Nous avons toujours respecté cette ligne de conduite.

Chaque membre de notre groupe, qu'il soit conseiller communal ou conseiller CPAS, s'est investi pleinement et avec dévouement dans les fonctions qui lui ont été confiées.

### **Dans ce document, vous trouverez le détail des nombreux projets et actions menés tout au long de la législature, toujours dans l'intérêt général.**

Dans tous les cas, nos projets ont été développés en prenant en considération les avis de l'opposition et les remarques formulées par certains citoyens, que ce soit lors des réunions auxquelles ils étaient invités ou lors de discussions informelles.

Malgré cela, nous sommes conscients que certains projets ont fait ou font encore débat. Citons: le projet de maison de détention puis l'acquisition du bâtiment par la Commune, le réaménagement de la Grand Place et de ses environs, le refus de vendre une partie de notre forêt communale à la Carrière du Fond des Vaulx en vue d'une extension, l'urbanisation de notre commune et un échange de parcelles forestières à la demande d'un privé.

### **Nous souhaitons profiter de ce bilan pour revenir sur ces dossiers.**



**Benoît Closson**  
Bourgmestre



**Thérèse Mahy**  
Présidente du CPAS



**Thierry Denoncin**  
Echevin



**Nadine Godet**  
Echevine



**Annick Mahin**  
Echevine



**Marc Gillet**  
Conseiller communal



**Philippe Alexandre**  
Conseiller communal



**Samuel Jérouville**  
Conseiller communal



**Annabelle Jacinto**  
Conseillère CPAS



**Bernard Arnould**  
Conseiller CPAS



**Nathalie Marchal**  
Conseillère CPAS



## Vente de terrains à la Carrière du Fond des Vaulx

Avant de céder une partie aussi importante de notre patrimoine forestier au profit d'une activité extractive nous estimions **indispensable de prendre l'avis de la population**. Vérification faite, la loi interdit de procéder à une consultation populaire dans les 16 mois précédant les élections communales.

Ensuite, nous n'étions pas en mesure d'émettre **d'avis fondé et étayé** sur les impacts écologiques et environnementaux générés par une exploitation extractive en lieu et place de la présence d'une forêt. En effet, les études scientifiques et techniques qui doivent notamment examiner ces problèmes, ne seront réalisées qu'après que la carrière aura introduit sa demande d'extension à la Région wallonne.

Le Collège aurait souhaité que la carrière introduise d'abord sa demande de révision de plan de secteur accompagnée d'une étude d'incidence avant de

prendre une décision. Toutefois, la carrière voulait obtenir rapidement un accord de principe sur la vente avant d'introduire la procédure d'extension.

C'est donc au nom du principe de précaution et à défaut d'études scientifiques, que nous avons pris la décision de conserver 24ha de la forêt communale située à La Marlière pour éviter les impacts négatifs en matière écologique et microclimatique.

De plus, la biodiversité qui a fait l'objet d'un relevé exhaustif par Les Naturalistes de la Haute-Lesse, Natagora et la Carrière elle-même est exceptionnelle sur ce territoire.

Enfin, cette forêt présente un espace de délasserment et de ressourcement pour les familles, les touristes et les sportifs.



## Réaménagement de la Grand Place

Le réaménagement de la Grand Place et de ses abords, celui du rond-point d'Halma et de ses abords ainsi que celui du Parking Pasquasy constituent la première partie du projet global d'aménagement de la dorsale Halma-Wellin. Les travaux réalisés ont été largement subsidiés par la Région wallonne.

L'objectif global est de renforcer la sécurité des piétons et des cyclistes sur la voirie régionale (à réaménager en 2025 par le SPW) , d'aménager une Grand place

encore plus conviviale et accueillante et de faire d'Halma la porte d'entrée de notre belle commune en venant de l'autoroute.

Soulignons que ce projet n'a eu aucun impact sur la planification des travaux aux voiries communales et n'entraîne aucune augmentation des taux additionnels à l'IPP qui, au contraire, sont à la baisse depuis cette législature.

## Ancien couvent de Chanly

Dans un premier temps, ni le Collège ni le Conseil communal dans son ensemble ne se sont opposés au projet de maison de détention décidé par le Ministre de la Justice. Le Conseil communal a ensuite demandé que ce projet soit présenté à la population. C'est lors de cette présentation, en réponse aux questions de citoyens que le Collège a pris la pleine mesure du manque de préparation du dossier par le cabinet du Ministre et a pris connaissance d'éléments qui n'avaient pas encore été portés à son attention.

Le Collège a alors décidé de contrer le projet du Ministre en achetant l'ancien couvent. Cette acquisition d'un bâtiment en bon état à un prix intéressant constituait une opportunité.

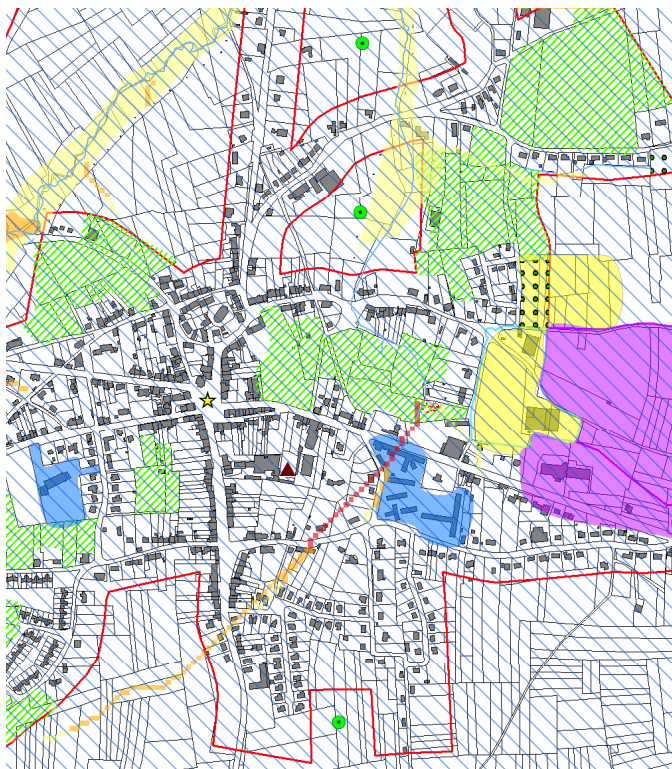


## Urbanisation du centre de Wellin

Soucieux de gérer au mieux le développement du territoire et de renforcer de manière cohérente son attractivité, le Collège a pris la décision de faire réaliser un Schéma de développement communal. Cet outil est indispensable aux citoyens qui envisagent de construire sur notre commune.

Notre objectif se conforme à celui de la Région wallonne en matière d'aménagement du territoire. Il est souhaitable de conserver le caractère rural de nos villages (maintien des densités actuelles) en concentrant le plus possible les constructions à taille humaine dans le centre de Wellin qui offre commerces, écoles, transports en commun, loisirs, ...

Attirer de nouveaux et jeunes ménages mais aussi s'assurer que la population vieillissante et toujours autonome, puisse trouver des logements adaptés à ses besoins, constitue également un point d'attention du Collège.



## Echange de parcelles forestières avec un privé

Suite aux remarques citoyennes et au travail réalisé en CCATM, le dossier d'échange a été revu en enlevant la parcelle communale récréative et en apportant des modifications quant aux parcelles à échanger. L'instruction du dossier n'est pas encore terminée. Nous veillons avant tout à préserver les intérêts forestiers et financiers de la commune.



# Nos objectifs



## Une Commune bien gérée

### Finances communales assainies :

- depuis cette législature, les comptes sont en positif tout en investissant dans les infrastructures (voiries, bâtiments,...) et les services (sport, MACA, école, crèche, ...)
- constitution d'un bas de laine de 2.843.458 € au 31/12/2023
- obtention de subsides et d'investissements wallons pour plus de 10.000.000 € au cours de cette législature. Ce montant exceptionnel n'est pas à charge de la population de la commune.
- diminution du taux additionnel à l'IPP qui est passé de 8,2% à 7,8%
- diminution des frais de fonctionnement de l'administration communale et du CPAS (téléphonie, assurances, frais d'impression et de distribution du bulletin communal, éclairage public,...)
- adhésion à diverses centrales d'achat en vue d'obtenir des prix réduits (électricité, photocopieuses, matériel scolaire, livres,...)
- gestion dynamique de la trésorerie et de la dette et optimisation fiscale du précompte professionnel
- réactivation de la taxe égout afin d'équilibrer ce service (coût vérité) permettant un meilleur entretien avec exemption pour certaines catégories

### Participation citoyenne :

- rencontres citoyennes sur différents projets : monument à Fays-Famenne, réaménagement de la Grand-Place, du parking Pasquasy, du Rond-point d'Halma, sécurisation et rénovation de la rue de la Station, rénovation du quartier Bai Jouai, rues de Ronchy et Triot-Masbore, sécurité routière à Chanly (quartier de la Boverie / Haie Minée, Champai), emplacements de parking sur la Grand-Place et Au Boni, verdurisation du cimetière de Lomprez, propositions à formuler pour des appels à projets en matière de biodiversité
- poursuite des commissions consultatives : Commission consultative d'aménagement du territoire et de la mobilité (CCATM), Commission locale de développement rural (CLDR), Commission consultative de l'accueil (CCA), Conseil consultatif communal des aînés (CCCA)
- comités de pilotage pour le Plan Local de Propreté et le Plan Air Climat (en cours)

### Services communaux :

- renforcement du personnel communal (architecte, ressources humaines, environnement, sécurité, planification des travaux)
- dialogue social respectueux et constructif avec les travailleurs et les organisations syndicales

### Communication :

- nouvelle identité visuelle avec charte graphique et nouveau logo
- site internet communal optimisé pour tout support (PC, smartphone) et sites pour l'Office du tourisme, le Centre sportif et le CPAS accessibles depuis le site principal
- bulletin communal revu sur le fond et sur la forme, ouverture à des contributions extérieures (initiatives citoyennes, Val des Seniors, associations culturelles, sportives ou festives, ...)
- présence de différents services sur les réseaux sociaux (tourisme, environnement, CPAS, MACA, EPN, ...)

Constitution d'un bas de laine de  
**2.843.458 €**  
au 31/12/2023

Diminution du taux additionnel à  
l'impôt des personnes physiques qui  
est passé de 8,2% à 7,8%



## Une Commune accessible

### Mobilité active (piétons, vélos, ...) :

- dans le cadre du projet global de rénovation et sécurisation de la dorsale Halma-Wellin (rond-point d'Halma-rue de la Station-Parking Pasquasy-Grand Place), attention particulière à la mobilité active et aux personnes à mobilité réduite (PMR) : trottoirs, voie cyclo-piétonne, arrêts de bus adaptés aux PMR
- création d'une voie cyclo-piétonne communale pour assurer la connexion entre la voie lente dans le Parc d'Activité et le rond-point d'Halma
- réaménagement de la Grand Place et de ses abords: amélioration de l'accessibilité aux piétons et aux PMR
- ancien Parking Pasquasy : réservation de plusieurs emplacements aux PMR
- adaptation aux PMR des trottoirs Bai Jouai et création (en cours) à la rue de Ronchy et au Triot-Masbore

---

---

---

## Une Commune qui bouge

### Activités culturelles :

- partenariat accru avec Maison de la Culture Famenne-Ardenne (Printemps des arts, semaine de la santé, concerts, Noël au théâtre, ateliers théâtres pour ado et enfants depuis 2023, ...)
- initiations artistiques dans les écoles lors du Printemps des arts ou lors d'événements (exposition Mon Ami Paco)
- expositions d'artistes locaux à l'Office du Tourisme
- incitation à la lecture : livre offert à chaque enfant comme cadeau de Saint-Nicolas, dépôt par le Bibliobus de livres dans les écoles et au Val des Seniors, boîtes à livres dans les villages

### Centre sportif de Wellin asbl (CSW) :

- augmentation de la dotation communale pour maintenir les tarifs et la gratuité pour les moins de 12 ans et les écoles
- sécurisation du hall omnisports (caméras et accès par badges) et placement d'un éclairage LED moins énergivore
- organisation de stages pour les enfants de 3 à 12 ans pendant les vacances scolaires
- organisation d'une journée sportive pour les écoles et d'une journée pour les ados fin juin
- activités pour les adultes : Bungypump, « Je cours pour ma forme »

### Activités sportives :

- soutien aux clubs sportifs : nouveau règlement pour l'octroi des subventions prenant en compte des critères liés au nombre de membres mais aussi à la qualité et la participation aux activités du CSW et augmentation de 60% de l'enveloppe globale
- infrastructures sportives : entretien annuel des terrains de foot et de tennis, tonte des terrains de football par les ouvriers communaux, contrôle des équipements par

un organisme agréé, rénovation énergétique du hall omnisports, nouvelles infrastructures en projet au terrain de foot B, skatepark (en cours), tennis couvert.

### Activités récréatives et folkloriques :

- harmonisation des subventions aux associations

### Activités de sensibilisation à la Citoyenneté et à la Mémoire :

- commémoration du 11 novembre : les plaques commémoratives dans les églises de Froidlieu et d'Halma ont été intégrées dans le parcours commémoratif
- exposition « Mon Ami Paco » et animations en collaboration avec le Comité wellinois de la Mémoire et l'asbl Territoires de la Mémoire
- poursuite de la journée « Place aux Enfants »

---

---

---

## Une Commune plus sûre

**Sécurité publique** : très bonne coopération et échange d'informations entre le Bourgmestre et la police de proximité en vue d'assurer les missions de police administrative (ordre public : sécurité, tranquillité, propreté publique).

**Les demandes citoyennes en matière de sécurité** sont systématiquement traitées par le Bourgmestre et obtiennent une réponse dans le cadre de la légalité, afin d'assurer le savoir vivre ensemble.

**Zone de secours** : rédaction d'une note circonstanciée en vue de la construction d'une caserne de pompiers et d'un départ ambulance (aide médicale urgente) à Halma.

### Sécurité routière :

- sur voiries communales : création de divers dispositifs (chicanes, coussins berlinois...) ainsi que déplacements de panneaux d'agglomération sur plusieurs villages aux endroits jugés prioritaires
- sur voiries régionales : obtention de nouvelles zones



Photo 3D vestiaire buvette terrain B

70 km/h, de radars préventifs permanents notamment près de l'école communale, de la présence ponctuelle du lidar (radar répressif) et introduction d'une demande pour l'installation d'un radar fixe

- aux abords des trois écoles : marquage coloré au sol, placement de figurines de signalisation (en cours)
- abribus : remplacement à Chanly, Froidlieu, inventaire réalisé par la CLDR en cours d'analyse.



Chicanes



## Une Commune bien entretenue

**Travaux de voiries** : sur base d'un état des lieux réalisé en début de législature, des travaux de voirie, jugés prioritaires, ont été exécutés ou le seront dans les mois à venir (ils sont budgétés). Citons les entretiens préventifs de voiries, la rénovation de voiries/trottoirs/filets d'eau, la création de trottoirs, ... Ajoutons que le programme des travaux de voiries a été élaboré pour les 10 prochaines années et adopté par le Conseil Communal

**Bâtiments communaux** : rénovation de l'hôtel de ville, du presbytère de Chanly, isolation de la toiture de l'école de Lomprez (en cours), toiture de l'église de Wellin, plan d'entretien des toitures des bâtiments communaux, peinture des églises, remplacement des chauffages des églises de Halma et Wellin, rénovation de la salle de Lomprez, du hall sportif, mise en conformité électrique du presbytère de Sohier (en cours)

**Commune propre** : élaboration d'un Plan local de Propreté (identification de points noirs, placement de poubelles publiques supplémentaires, d'îlots de tri, sensibilisation au compostage, réalisation de composts (en cours), placement de caméras (en cours), actions de sensibilisation dans les écoles ou pour le jeune public, participation au Grand Nettoyage de printemps, entretien des cimetières, projet de verdurisation du cimetière de Lomprez, entretien des avaloirs, des filets d'eau, ...

**Entretien/mise en valeur du petit patrimoine** : Statue de la Vierge du Tombois à Chanly, réfection des murs du cimetière d'Halma, murs du parking à Sohier, remplacement du Monument aux Morts sur la Grand Place, réfection du mur de soutènement sur la place à Chanly.



Hôtel de ville



## Une Commune connectée

**Smart city** : diffusion des conseils communaux sur youtube, publication des projets de délibérations des conseils communaux via deliberations.be, numérisation des documents et formulaires administratifs, inscriptions en ligne pour les stages et plaines, compteurs intelligents dans les bâtiments publics, ...

**Renforcement de la sécurité informatique de la commune et du CPAS** grâce à un nouveau serveur

**Sécurité des données** : audit des équipements informatiques et de cybersécurité

**Amélioration de l'accès au réseau internet à Fays-Famenne** (Proximus)

**Wifi gratuit dans les bâtiments communaux** : Hôtel de ville, centre sportif, MDA, ...

**Activités organisées par l'Espace public numérique (EPN)** avec pour objectif de réduire la fracture numérique dans le cadre du projet "Bien vieillir", acquisition de tablettes et activités de sensibilisation des aînés de la MACA, formations adaptées aux besoins de aînés (Banque en ligne, réseau santé), cours en groupe, aide personnalisée ou accès libre aux équipements, ...



## Une Commune attractive

**Accueil annuel des nouveaux habitants** : activité informative et récréative.

**Aménagement du territoire** : élaboration d'un Schéma de développement communal afin d'orienter l'aménagement du territoire de notre commune de manière cohérente et harmonieuse (en cours).

**Inventaire et mise en valeur du patrimoine paysager de la commune** : charte paysagère, boucles de promenades, panneaux informatifs et bancs à Sohier et Fays-Famenne par le Parc Naturel Ardenne Méridionale.

### Logement :

- sur l'ancien terrain de basket, projet de construction d'un immeuble de 6 à 8 logements du côté de la rue de Gedinne, création d'un espace vert et maintien d'un parking du côté de la rue de Beuraing, projet issu d'une commission citoyenne (CLDR).
- sensibilisation d'Ardenne et Lesse à la rénovation énergétique des habitations de la Cité du 150ème
- organisation de réunions d'informations sur les aides et primes, sur l'Agence Immobilière Sociale,
- création d'une prime pour l'adaptation du logement aux besoins des aînés et des PMR, création d'une prime aux citernes d'eau de pluie et pour les chaudières biomasse.
- mise en œuvre du projet de 4 logements tremplins dont un logement PMR

### Services à la population :

- **Petite enfance** :
  - optimisation du fonctionnement de la crèche et développement de nouvelles animations à destination des enfants et/ou parents
  - soutien au Bilboquet (Co-accueil) : rénovation et mise à disposition de l'ancien presbytère de Chanly pour les coaccueillantes d'enfants
- **Enfance et Jeunesse** : en collaboration avec la Commission communale de l'Accueil (CCA)
  - création d'une École des devoirs agréée (EDD) pour tous les enfants et jeunes de 6 à 16 ans : aide aux devoirs et développement d'activités sportives,

récréatives, culturelles, citoyennes ...

- mise sur pied de l'opération « Plaisir d'Apprendre » (remédiation scolaire pendant les grandes vacances et activités récréatives avec le Centre sportif)
- réalisation de plaines de jeux à Lomprez, Chanly et aire de fitness à Wellin
- mise à disposition d'un local pour la jeunesse de Sohier
- élargissement des plages horaires pour l'accueil avant/après les cours à l'école communale de Lomprez
- accroissement de l'offre de stages durant les vacances scolaires en partenariat avec le Centre sportif, la MCFA, les accueillantes extra-scolaires communales...
- **Aînés** :
  - développement des activités à la Maison d'Accueil communautaire des aînés (MACA): yoga du rire, jeux de société, excursions, gym douce, poterie, ... et animations adaptées
  - journée dédiée aux aînés durant la semaine de la santé
  - Conseil Consultatif Communal des Aînés (CCCA) actif et participatif dans différentes activités : excursions, aide ponctuelle à la MACA, goûter des aînés, ...
  - mise à l'honneur annuelle des couples jubilaires à partir de 50 ans de mariage
  - relations renforcées avec le Val des Seniors (goûter pour la nouvelle année, page dans le bulletin communal, dépôt des livres par le Bibliobus, ...)
- **Personnes porteuses de handicap** :
  - Commune labellisée « Handicity » : reconnaissance des actions menées pour l'intégration des personnes porteuses de handicap
  - aide administrative aux personnes porteuses de handicap
  - accessibilité des bâtiments communaux aux PMR (Hôtel de Ville, Office du tourisme, ...)
  - aménagement des espaces publics adaptés aux PMR (réaménagement de la Grand-Place, trottoirs rue de Ronchy et de Triot-Masbore...)
  - création d'une prime majorée pour l'adaptation du logement occupé par un senior porteur de handicap
  - accès PMR au distributeur bpost

2019 - 2024







Plaine de jeux Chanly



Plaine de jeux Lomprez



Aire de fitness MDA



## Une Commune durable

**Rénovation énergétique** : salle Lomprez, hall de sports, Hôtel de ville

**Mise en place d'un monitoring énergétique** dans des bâtiments communaux

### Éclairage public :

- E-lumin : remplacement progressif de l'éclairage public par du led
- extinction de l'éclairage public entre minuit et 5h00

### Bornes de recharges pour véhicules électriques

**Contacts avec ORES** en vue de renforcer le réseau électrique local et de remédier progressivement aux décrochages des panneaux photovoltaïques (en cours)

### Diagnostic/Entretien annuel du réseau d'égouttage

**Stations d'épuration à Froidlieu et à Fays-Famenne** : intégration de l'étude de faisabilité dans le programme de réserve 2022-2027 de la SPGE

**Création d'un bief sur le terrain de la salle de Lomprez** (1ère phase : étude de faisabilité) pour canaliser les eaux du ruisseau lors de crues tout en maintenant la présence de castors.

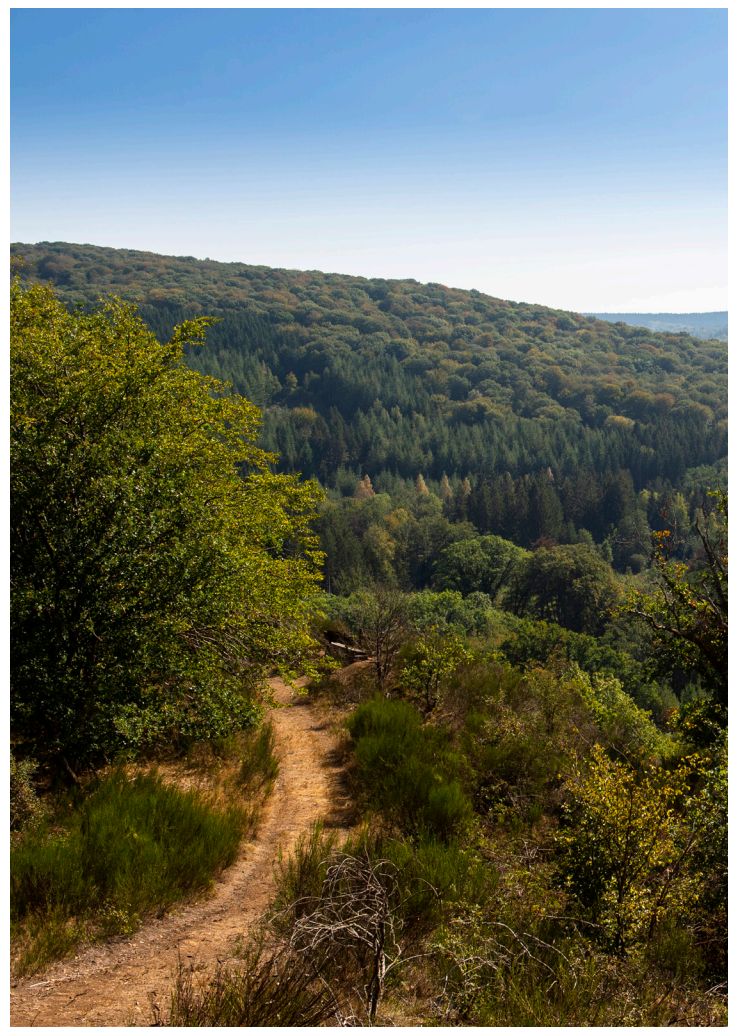
### Forêt communale (en étroite dialogue avec le DNF) :

- récupération du label PEFC par un programme destiné à tendre à un meilleur équilibre forêt/gibier
- vente de nos belles grumes feuillues sur le parc à grumes régional (en parfaite entente avec la Fédération des

marchands)

- approvisionnement de nos scieries locales de feuillus avec des ventes en gré à gré
- développement d'une forêt communale plus résiliente aux changements climatiques (plantations d'essences diversifiées et gestion de la régénération naturelle)
- lancement des travaux pour disposer d'un nouveau Plan d'Aménagement Forestier (en cours au DNF)

© dbcreation



**Mise en œuvre du projet Pollec** (Plan Energie/Climat) et de différents projets en vue de restaurer la biodiversité :

- augmentation de surfaces de réserves intégrales (RFI)
- création de mares forestières par le DNF
- installations de nichoirs par des enfants en collaboration avec le DNF,
- convention avec Natagora pour la création de mares agricoles,
- végétalisation de haies et d'une partie de l'ancien terrain de basket ( projet en cours)
- collaboration avec le Contrat Rivière Lesse notamment pour la restauration écologique de cours d'eau sur notre commune,
- activités pédagogiques autour des fruits du verger et animation d'une formation taille des arbres fruitiers au Jardin de la Cité,
- Semaine de l'Arbre avec distribution de plants et animations,
- conférence sur le thème de l'urgence climatique avec D.Ernst et B.Colmant en 2023

**Pêche** : signature en 2020 d'une convention avec la Fédération Halieutique et Piscicole du sous bassin de la Lesse pour l'ouverture d'un nouveau parcours de pêche (3 km) sur la Haute-Lesse. Stages d'initiation à la pêche pour jeune public.

**Promotion des circuits courts et des produits locaux** par le biais des actions menées par le Parc Naturel de l'Ardenne Méridionale et le Géopark auxquels nous adhérons

**Economie circulaire :**

- soutien à la Donnerie par la mise à disposition d'un bâtiment communal
- soutien financier à la Ressourcerie Famenne-Ardenne



## Une Commune solidaire

**Insertion socio-professionnelle :**

- collaboration avec DEFITS et autres partenaires : engagement de bénéficiaires du CPAS sous contrat article 60, formation au permis de conduire pour les demandeurs d'emploi, projet individualisé d'intégration sociale (PIIS) pour les bénéficiaires du RIS (revenu d'intégration sociale), formations diverses, ...

**Alimentation :**

- colis alimentaires : distribution chaque mardi de denrées provenant du Fonds européen d'aide aux démunis, des surplus des magasins et de l'asbl Alimen'T. Passage du

foodtruck des Restos du cœur 2 fois/mois



- "Jardins de la Cité": projet de la Commune et du CPAS en collaboration avec Ardenne et Lesse, le Parc naturel et DEFITS : mise à disposition d'un espace collectif divisé en parcelles à cultiver et formation des enfants et des familles au travail de la terre
- ateliers culinaires pour apprendre à cuisiner des menus équilibrés et sains

**Santé :**

- Semaine de la santé sur des thématiques particulières (assuétudes, bien-être, alimentation)
- conférences de sensibilisation à certaines maladies : prévention cancer, Alzheimer

**Logement social :**

- mise à disposition de logements publics pour des candidats réfugiés (ILA)
- logement social : concertation avec Ardenne et Lesse pour accélérer la rénovation des logements sur la Cité
- soirée d'information pour les propriétaires avec l'Agence immobilière sociale (AIS)
- ateliers de sensibilisation aux économies d'énergie

**Bénévolat :**

- constitution d'un réseau de bénévoles et mise à disposition du véhicule de l'ALE pour la distribution des colis alimentaires, l'accompagnement et le transport des usagers de la MACA, ...

**Gestion des crises :**

- accueil et accompagnement des réfugiés ukrainiens
- mise en location exceptionnelle des logements tremplins

et de logements communaux aux sinistrés des communes voisines (tempêtes de Beauraing - inondations à Rochefort)



## Une Commune compétitive

### Aide aux entreprises :

- mise en œuvre de l'extension du parc d'activité économique avec une attention particulière sur la qualité des infrastructures et sur la biodiversité
- soutien aux commerces ambulants
- primes importantes pour l'installation de nouveaux commerces

### Agriculture :

- projet de mares agricoles confié par la commune à Natagora (en cours)
- soutien administratif lors des calamités
- élaboration d'un nouveau règlement pour l'octroi de baux à ferme pour les terrains communaux
- avec Idelux et la Province de Luxembourg, collectes de pneus usagés chez les agriculteurs
- création par le Parc Naturel de l'Ardenne Méridionale (PNAM) d'une carte des producteurs locaux et des commerces alimentaires distributeurs de produits locaux

### Tourisme :

- création d'itinéraires pour cyclo-touristes (réseau points nœuds de la Province de Luxembourg, projet Ardenne cyclo pour relier la France via Beauraing, boucle entre les plus beaux villages de Wallonie, ...)
- développement de nouveaux circuits pédestres ou équestres balisés (Calestienne, Sur les traces de Jean

l'Aveugle, Chevauchée forestière, Grand Tour de Wellin...)

- publication de nombreuses brochures en Français et Néerlandais et d'une carte « Découvrir Wellin » avec toutes les informations utiles pour les touristes
- réalisation de vidéos promotionnelles du territoire avec la Maison du Tourisme de la Forêt de Saint-Hubert
- mise en relations des acteurs du tourisme : hébergeurs, commerçants, prestataires de services, ... pour le développement de plus-values économiques
- tourisme accessible : aménagements à l'Office du tourisme, mise à disposition gratuite d'une Becasine (véhicule tout terrain pour PMR), reconnaissance de circuits accessibles par le Parc naturel de l'Ardenne méridionale, audit par le service All Access de la Province de Luxembourg
- organisation d'événements (Journées du Patrimoine, Nuit romantique à Sohier, spectacle de feu à Noël)
- convention avec la Maison du Tourisme pour l'entretien du réseau des promenades balisées



Photo extension PAE Wellin-Halma

## Gestion de la crise Covid-19

Mesures adoptées en urgence par le Collège communal dans le cadre des « pouvoirs spéciaux » en vue de soutenir la population wellinoise dans les moments exceptionnels et compliqués que nous avons connus en 2020 et 2021 :

- aide aux personnes : un bon d'achat de 50 € par personne ayant subi du chômage économique.
- aide aux entreprises et indépendants: allocation de 500 € pour les indépendants/entreprises avec un seul travailleur (salarié ou indépendant); 750 € si 2 à 4 salariés ETP; 1.000 € à partir de 5 salariés ETP.
- aide au tourisme : réduction de moitié de la taxe séjour pour les gîtes et chambres d'hôtes.
- distribution par nos services communaux de masques à chaque habitant et masques chirurgicaux aux professionnels de la santé.
- Etc...

## Au fil de ce bilan vous avez pu redécouvrir les nombreux projets et actions de cette législature.

Toutes ces réalisations ont été possibles grâce à la confiance que vous nous avez témoignée en octobre 2018. Mais surtout, elles sont le fruit d'un véritable travail d'équipe.

Nous tenons à remercier chaleureusement toutes celles et tous ceux qui ont contribué à cette réussite et à faire progresser notre commune, notamment :

- L'administration communale dans toutes ses composantes
- Le CPAS
- Les commissions citoyennes et les conseils consultatifs
- Les nombreux bénévoles
- Les comités locaux (jeunesses, sportifs, festifs, folkloriques, culturels,...)
- Les habitants engagés et consultés dans divers projets
- Les associations intercommunales et supracommunales (Idelux, Vivalia, Defits, ALE de Wellin – Libin - Daverdisse, MCFA, Zone de Police Semois Lesse et la police de proximité, Zone de Secours du Luxembourg, Géopark, Parc naturel de l'Ardenne méridionale, Massif de la Grande Forêt de Saint-Hubert, Maison du Tourisme, Contrat rivière Lesse, Fédération de pêche, ...)
- Les organismes et partenaires extérieurs (DNF, SPW Mobilité Infrastructures, SPGE, SWDE, Ores, PEFC, chasseurs, exploitants forestiers, marchands de bois, ...)
- Les pouvoirs subsidiaires importants que sont la Région Wallonne et la Province de Luxembourg.

**À vous toutes et tous, un immense merci pour votre engagement et votre dévouement qui ont contribué au développement et au rayonnement de notre belle commune !**

**Wellin dem@in** 

*Voir loin, être proche !*